

Orientering om kommende politianmeldelser til ejendomme i det åbne land

Varde Kommunes gældende spildevandsplan 2010-2015 blev vedtaget den 5. oktober 2010. I denne var der udpeget ca. 1.000 ejendomme i det åbne land, som skulle have forbedret spildevandsrensningen inden 2015. De fleste udpegninger stammer tilbage fra Regionplan 2016 og var derfor en opgave der blev overdraget fra de 5 gamle kommuner.

De 5 gamle kommuner havde inden kommunesammenlægning påbegyndt opgaven med at meddele påbud. Efter kommunesammenlægningen er der kun foretaget mindre opsamlinger på området inden spildevandsplanen for det nye Varde Kommune blev godkendt i 2010.

I 2011 begyndte miljøafdelingen at give påbud om forbedret spildevandsrensning i det åbne land.

De ejendomme som har modtaget et påbud, udleder - efter bundfældning - deres spildevand til et vandløb, der er udpeget som forureningsfølsomt. Udledningen går i nogle tilfælde via dræn til vandløb eller søer.

Perioden til at få etableret et spildevandsanlæg er givet med en frist på 1½ år.

Den 1. september 2012 udløb fristen i de første meddelte påbud. Ejerne af ejendommene har derefter fået en indskærpelse med en frist på 1 måneder. I denne periode har jeg ringet til dem, med følgende resultater:

- Nogle har jeg ikke kunnet få kontakt til.
- Nogle har oplyst, at de ikke kan etablere et spildevandsanlæg på grund af økonomi.
- Nogle har lovet at sende en ansøgning ind uden at der er sket mere.
- Nogle ejendomme er ved at gå på tvangsaktion eller er sat til salg.
- Nogle har efterfølgende fået etableret et spildevandsanlæg.

Vi har undersøgt mulighederne for at hjælpe disse borgere og er kommet frem til følgende:

- Selvhjælpshandlinger: Tilsynsmyndighedens gennemførelse af påbudte foranstaltninger for den ansvarliges regning efter udløbet af en fastsat frist. Dette kan blive dyrt for kommunen og vil medføre et væsentligt administrativt tidsforbrug. Ved selvhjælpshandlinger er det kommunen, der i første omgang finansierer det nye anlæg og kan derefter opkræve beløbet fra ejeren. Selvhjælpshandlinger anvendes i praksis hovedsageligt ved akutte situationer. Påbud om forbedret spildevandsrensning i det åbne land, kan ikke anses som en akut situation.
- Økonomisk henstand: Muligheden for at give økonomisk henstand (afdragsordning) blev overført til vandselskaberne i 2009 (Varde Forsyning A/S). Denne mulighed kræver, at ejendommene indgår kontraktligt medlemskab med forsyningsselskabet. Ejerne af ejendommene er blevet tilbudt medlemskab af Varde Forsyning A/S, men har ikke taget imod tilbuddet.
- SKAT har servicefradragordningen (håndværkerfradraget), hvor der er mulighed for at få fradrag på op til 15.000 kr. om året inklusive moms for arbejds løn.

Forvaltningen vurderer, at borgere der har overskredet fristen i påbuddet skal politianmeldes.

Vi har p.t. 15 ejendomme der står til politianmeldelse. Vi forventer flere løbende.